



GRÄNSDRAGNINGSLISTA – BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TILE HOUSE

Gränsdragningslista för underhållsansvar. Detta är ett förtydligande av föreningens stadgar.

Brh = Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

Lägenhetsdörr och innerdörr

	Brh	Brf
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt	☐	☒
Byte av ytterdörr	☐	☒
Ytterdörrens insida med tillhörande invändiga karmar, lister och foder	☒	☐
Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningsslistor samt låsanordning.	☒	☐
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm	☒	☐

Golv i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	☒	☐
Underliggande stomme	☐	☒

Innerväggar i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt	☒	☐
Bakomliggande stomme, bärande väggar	☐	☒

Innertak i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev. undertak	☒	☐
Ovanliggande stomme	☐	☒



Golv och väggar i våtutrymmen och kök

Brh

Brf

Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)

☒☐

Bakomliggande stommar, bärande väggar

☐☒

Fönster och fönsterdörrar

Brh

Brf

Invändig målning av fönsterkarmar och bågar

☒☐

Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag, beslag och tätningslister

☒☐

Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar

☐☒

Byte av fönster och fönsterdörrar

☐☒

Värme och ventilation

Brh

Brf

Köksfläkt samt rengöring av filter

☒☐

Rengöring av ventilationsdon

☒☐

Ventiler, termostat och värmeledningar avseende konvektorer och radiatorer

☐☒

Luftning och målning av konvektorer och radiatorer

☒☐

El-komfortgolvvärme, badrum

☒☐

VVS-Artiklar

Brh

Brf

Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, badkar, blandare, dusch, duschväggar och duschslang

☒☐

WC-stol inkl. spolanordning

☒☐

Inredning och belysningsarmaturer

☒☐

Packningar

☒☐



Tvättmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen.	☒	☐
Elektrisk handdukstork	☒	☐
Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn	☒	☐
Ledningar	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten	☒	☐
Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka endast tjänar lägenheten	☒	☐
Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, ugn och mikrovågsugn	☒	☐
El-artiklar	Brh	Brf
Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten	☒	☐
Förråd och parkeringsplats mm	Brh	Brf
Förråd som tillhör lägenheten	☒	☐
För insida förråd gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm		
Balkong, uteplats, takterrass, entréskärmtak	Brh	Brf
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter	☒	☐
Balkonggolvens ytskikt, trätrallar mm.		
Renhållning och snöröjning av balkong/uteplats/takterrass.	☒	☐



Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak	☐	☒
--	--------------------------	-------------------------------------

Utemiljö

Brh	Brf
------------	------------

Skötsel av grönytor som tilldelats Brh som skötselyta	☒	☐
Skötsel av grönytor inkl träd och häckar på föreningens fastighet	☐	☒
Snöskottning av yta som tilldelats Brh som skötselyta	☒	☐
Snöskottning på föreningens fastighet	☐	☒

Övrigt - invändigt

Brh	Brf
------------	------------

Inredningssnickerier, skåp och lådor, badrumsskåp, trösklar, socklar, foder, lister, beslag, brandvarnare	☒	☐
Inredning och utrustning som Brh tillfört lägenheten	☒	☐

Övrigt - utvändigt

Brh	Brf
------------	------------

Skottning av takvinkel behövs när snön överstigit 40 cm	☐	☒
Rensning av hängrännor	☐	☒
Markiser, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, terrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta. Se nedan	☒	☐

Brh som önskar sätta upp markis, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg, plank eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, terrass, uteplats eller på skötselyta har skyldighet att söka tillstånd hos styrelsen pga. att brf äger fastigheten och brh har skötselansvar. Klängväxter mot fasad är inte tillåtet.

Skriftlig förfrågan till styrelsen skall innehålla en utförlig beskrivning/ritning av önskat utförande. Fackmannamässigt utförande får ske först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Godkända tillstånd protokollförs av styrelsen.